

# Zmluva o dielo

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:	<b>Trenčiansky samosprávny kraj</b>
Sídlo:	<b>K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín</b>
Právna forma:	samosprávny orgán
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Baška - predseda TSK
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO:	36 126 624
DIČ:	202113275
IČ DPH:	nie je platcom DPH

(ďalej len "objednávateľ")

#### 1.2 Zhotoviteľ:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Delphia TN s.r.o.</b>
Sídlo:	Rybárska 3, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Kopecký – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK76 0900 0000 0051 4030 3727
IČO :	45 651 884
DIČ:	2023090036
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Reg. č. z Obchodného registra:	Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 23388/R

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo ( ďalej len „Zmluva“ ) za nasledovných podmienok.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Vypracovanie energetických certifikátov**“ v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve, a to nasledovne:

Kompletné vypracovanie energetickej certifikácie 22 budov v zmysle Prílohy a dodanie osvedčenia o vykonanej certifikácii tzv. energetického certifikátu a energetického štítku v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu:

- vykurovanie a príprava teplej vody,
- tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- elektroinštalácia a zabudované osvetlenie budov.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade ak zhotoviteľ využíva kapacity tretích osôb, zodpovedajú tieto tretie osoby spolu so zhotoviteľom za plnenie diela spoločne a nerozdielne.

### Článok III.

#### Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je sídlo objednávateľa, pokiaľ charakteristika diela alebo táto Zmluva nepripúšťa odlišné miesto plnenia.

### Článok IV.

#### Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č	stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	„Vypracovanie energetických certifikátov“	21 500,00	Nie je platca DPH	<b>21 500,00</b>
	<b>Spolu</b>	21 500,00		<b>21 500,00</b>

- 4.2 Cena diela je stanovená na základe predloženej ponuky v rámci procesu verejného obstarávania. Cena diela je konečná, t.j. zahŕňa všetky súvisiace práce a náklady potrebné pri realizácii diela, ako aj pri prevzatí a odovzdaní diela.

### Článok V.

#### Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote zhotovenia do **10.12.2020.**
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje len o dobu, počas ktorej budú práce zo strany objednávateľa prerušené. Takéto skutočnosti musia byť predmetom dodatku k zmluve.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

## Článok VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Cena podľa čl. IV bude fakturovaná po odovzdaní diela. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odovzdania diela a doručí ju objednávateľovi. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením dokladu objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nie je v čase uzavretia zmluvy platcom DPH. Pokiaľ sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stane platcom DPH, je oprávnený celkovo fakturovať len cenu diela spolu s DPH tak, ako je uvedená v bode 4.1. Zmluvy ako cenu konečnú.
- 6.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 6.5 Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

## Článok VII.

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba na dielo je 2 roky odo dňa prevzatia diela objednávateľom,
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ nespĺní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

## Článok VIII.

### Zmluvné pokuty a sankcie

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 8.3 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokuty podľa tohto článku dotknuté.

## Článok IX.

### Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 9.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
  - ak zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela viac ako 10 dní

## Článok X.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 10.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.
- 10.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 10.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 10.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa, k jej zverejneniu však nedôjde skôr než po nadobudnutí jej platnosti.
- 10.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

V Trnčine dňa 30 NOV. 2020

V Trnčine dňa 16-11-2020

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Ing. Peter Kopecký  
konateľ spoločnosti

## TSK

Považská Bystrica					
P.č.	č. LV	Katastrálne územie	S.č.	Popis stavby	Kontakt
1	399	Dolný Lieskov	197	Dom PAVILÓN I	
2	399	Dolný Lieskov	284	Hospodárska budova	dielne
3	399	Dolný Lieskov	285	Hospodárska budova	ošípáreň
4	399	Dolný Lieskov	286	Domov soc. Služieb P II	

Trenčín					
P.č.	č. LV	Katastrálne územie	S.č.	Popis stavby	Kontakt
5	404	Kostolná-Záriečie	9	Budova	A
6	404	Kostolná-Záriečie	10	Budova	B

Púchov					
P.č.	č. LV	Katastrálne územie	S.č.	Popis stavby	Kontakt
7	694	Lednické Rovne	193	Škola	
8	694	Lednické Rovne	240	Školská jedáleň+kuchyňa	
9	694	Lednické Rovne	242	Školské odb. dielne	
10	694	Lednické Rovne	459	Školské odborné dielne II	
11	710	Lednické Rovne	80	Domov dôchodcov	

Ilava					
P.č.	č. LV	Katastrálne územie	S.č.	Popis stavby	Kontakt
12	1929	Ilava	867	Admin.- prev. Budova	
13	1929	Ilava	877	Oprav. dielňa a garáž	
14	3277	Ilava	330	Obchodná akadémia	
15	252	Slávnica	68	Ubytovňa – I	
16	252	Slávnica	225	Ubytovňa – III	
17	252	Slávnica	226	Ubytovňa – IV	
18	252	Slávnica	231	Hospodárska budova	
19	252	Slávnica	232	Ubytovňa- II	
20	252	Slávnica	293	Hospodárska budova	
21	252	Slávnica	296	Dielne	
22	252	Slávnica	297	Dielne	